

झारखण्ड औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधिकार (राँची प्रक्षेत्र)

जियाडा भवन नामकुम औद्योगिक क्षेत्र, लोवाडीह, राँची 834010 (झारखण्ड)

Phone : 0651-2460408, Telfax:2460125, Website-www.jiada.co.in, email-riada.rnc@gmail.com

पत्रांक-297

दिनांक- 28.08.2024

नामकुम औद्योगिक क्षेत्र में नवनिर्मित IT TOWER में उपलब्ध भवन/तल को किराया में आवंटन हेतु आम सूचना

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि नामकुम औद्योगिक क्षेत्र, लोवाडीह, राँची में नवनिर्मित वातानुकूलित आईटी0 टावर पर किराया हेतु भवन/तल उपलब्ध है। यह भवन/तल प्राधिकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम किराया जमा राशि पर उच्चतम राशि उद्धृत करनेवाले व्यक्ति/संस्थान/एजेन्सी को IT Company/Call Centre/Corporate कंपनियों से संबंधित को किराये पर दिया जा सकेगा। इस निविदा में किसी भी सरकारी या गैर सरकारी प्रतिष्ठान/एजेन्सी अथवा स्वच्छ छवि वाले व्यक्ति द्वारा भाग लिया जा सकता है।

उक्त भवन/तल की बन्दोबस्ती हेतु सुरक्षित एवं जमानत की राशि की विवरणी निम्नवत् है :-

(1) उपलब्ध भवन/तल की विवरणी -

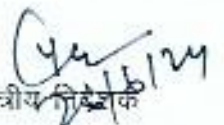
Total Constructed area floor wise		In ground floor	
Particulars	Area (in sft.)	Particulars	Area (in sft.)
1 st floor	6397sft	Conference Hall	505 sft
2 nd floor	6397sft	Cafeteria	860 sft
3 rd floor	6397sft	Gymnasium	503 sft
4 th floor	6397sft	Visitors Lounge	947 sft
5 th floor	6023sft		

- (2) अग्रधन की राशि- निविदादाता द्वारा उद्धृत किये जानेवाले मासिक किराया की तीन गुणा राशि (Bank Draft)।
- (3) जमानत की राशि- 50000/ ₹0 का Bank Draft (Refundable) का भुगतान JHARKHAND INDUSTRIAL AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, RANCHI REGION payable at Ranchi के नाम से होगा।
- (4) न्यूनतम मासिक किराया (प्रति वर्गफुट)- 55.00 ₹0 प्रति वर्गफुट । 18% GST
- (5) विहित आवेदन प्रपत्र प्राधिकार की Website-www.jiada.co.in पर उपलब्ध है।

आवश्यक शर्तें-

- 1- भवन/तल को किराये पर लेने हेतु भाग लेने वाले निविदादाता को विहित प्रपत्र में आवेदन भरकर मुहरबन्द लिफाफा में प्राधिकार के कार्यालय में जमा करना होगा।
- 2- आवेदन पत्र में संबंधित कॉलम में किराया हेतु कर्णांकित भवन/तल के सामने मासिक किराया अंकित करना होगा जो प्राधिकार द्वारा निर्धारित मासिक किराया से कम नहीं होगा। जिस निविदादाता द्वारा उच्चतम किराया उद्धृत किया जायेगा उन्हें उक्त भवन/तल किराया पर आवंटित किया जायेगा।
- 3- जियाडा द्वारा आवंटित किये जानेवाले भवन/तल के किराया में प्रत्येक तीन वर्ष में 15% की वृद्धि की जायेगी।
- 4- आवेदन पत्र प्राधिकार दिनांक 01.07.2024 से दिनांक 15.07.2024 तक जमा किया जा सकेगा। प्राप्त निविदा की समीक्षा दिनांक 19.07.2024 को अपराह्न 2.00 बजे किया जायेगा तथा उसी दिन अपराह्न 3.00 बजे निविदा खोली जायेगी।
- 5- किराये पर लगाये जानेवाले रिक्त भवन/तल के संबंध में पूर्ण जानकारी उद्योग विस्तार पदाधिकारी, गोवाईल नं0- 8294472762 से सम्पर्क कर प्राप्त किया जा सकता है।
- 6- प्रस्तावित निविदा की प्रक्रिया को अधोहराक्षरी द्वारा बिना कारण बताये रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा।

उपरोक्त के संबंध में आवेदन पत्र एवं विस्तृत जानकारी जियाडा, राँची प्रक्षेत्र की Website-www.jiada.co.in तथा जियाडा, राँची प्रक्षेत्र के सूचना पट्ट पर उपलब्ध है।


क्षेत्रीय निदेशक